

Příloha č. 2 k bodu 2.2. důvodové zprávy

DOHODA O PARCELACI,

kteřou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník) uzavřeli:

manželé Ing. Pavel David, nar.,
a Hana Davidová, nar.,
oba bydliště/trvale pobytem,
jako vlastníci pozemků:

parc. č. 121/15 orná půda v k. ú. Neředín, obec Olomouc, jak je zapsáno na listu vlastnictví LV č. 617 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc,

parc. č. 121/16 orná půda v k. ú. Neředín, obec Olomouc, jak je zapsáno na listu vlastnictví LV č. 617 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc,

parc. č. 121/17 orná půda v k. ú. Neředín, obec Olomouc, jak je zapsáno na listu vlastnictví LV č. 617 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc,

parc. č. 121/26 orná půda v k. ú. Neředín, obec Olomouc, jak je zapsáno na listu vlastnictví LV č. 617 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc,

parc. č. 121/27 orná půda v k. ú. Neředín, obec Olomouc, jak je zapsáno na listu vlastnictví LV č. 617 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc,

parc. č. 121/33 orná půda v k. ú. Neředín, obec Olomouc, jak je zapsáno na listu vlastnictví LV č. 617 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc,

parc. č. 121/34 orná půda v k. ú. Neředín, obec Olomouc, jak je zapsáno na listu vlastnictví LV č. 617 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc,

a

Jitka Delie, DiS., nar.,
bydlištěm/trvale pobytem,
jako vlastník pozemku:

parc. č. 121/1 orná půda v k. ú. Neředín, obec Olomouc, jak je zapsáno na listu vlastnictví LV č. 4456 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc,

a

Statutární město Olomouc,
se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem,
IČ 00299308,
jako vlastník pozemků:

parc. č. 121/24 ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc, jak je zapsáno na listu vlastnictví LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc,

parc. č. 546/1 ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc, jak je zapsáno na listu vlastnictví LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc,

dohromady dále také jen vlastníci pozemků.

I.

Manželé Ing. Pavel David a Hana Davidová jsou vlastníky pozemků parc. č. 121/15 orná půda, parc. č. 121/16 orná půda, parc. č. 121/17 orná půda, parc. č. 121/26 orná půda, parc. č. 121/27 orná půda, parc. č. 121/33 orná půda, parc. č. 121/34 orná půda, vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na listu vlastnictví LV č. 617 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Jitka Delie, DiS. je vlastníkem pozemku parc. č. 121/1 orná půda v k. ú. Neředín, obec Olomouc, jak je zapsáno na listu vlastnictví LV č. 4456 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemků parc. č. 121/24 ostatní plocha a parc. č. 546/1 ostatní plocha, vše k. ú. Neředín, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Výše uvedené pozemky budou v této dohodě označeny dále také jen jako dotčené pozemky.

Vlastníci pozemků touto dohodou projevují vůli a udělují souhlas s parcelací území a s využitím dotčených pozemků pro účely vybudování stavby „**DP46/I Olomouc Okružní - Úvoz**“ spočívající ve vybudování komunikací a inženýrských sítí pro následnou výstavbu dvou bytových domů, restaurace a 2 rodinných domů tak, jak je znázorněno v příloze č. 1 této dohody.

Vlastníci pozemků berou na vědomí, že realizace stavby „**DP46/I Olomouc Okružní - Úvoz**“ musí být v souladu s Územním plánem Olomouc.

II.

Podíl jednotlivých vlastníků na celkové výměře dotčeného území před parcelací činí:

vlastník	parcela č.	výměra (m ²)	podíl (%)
manželé Ing. Pavel David a Hana Davidová	Díl 121/15	76	
	Díl 121/16	1 117	
	121/17	6 716	
	Díl 121/26	480	
	121/27	219	
	121/33	671	
	121/34	2 635	
	celkem	11 914	81,0
Jitka Delie, Dis.	121/1	2 005	13,6
Statutární město Olomouc	546/1	535	
	121/24	259	
	celkem	794	5,4
	celkem vše	14 713	100,0

III.

Dohoda o parcelaci umožňuje budoucí rozdělení jednotlivých pozemků a s tím souvisejících celkových podílů jednotlivých vlastníků a tedy nového uspořádání daného území tímto způsobem:

- část pozemku parc. č. 121/1 celkem o velikosti **59 m²** podél nově budované komunikace bude oddělena, scelena a předána statutárnímu městu Olomouc

vlastník	parcela č.	výměra (m ²)	plocha k předání (m ²)	nový vlastník	způsob využití
Jitka Delie, DiS.	121/1	2 005	59	Statutární město Olomouc	komunikace

2. část pozemku parc. č. 121/33 celkem o velikosti **9 m²** podél nově budované komunikace propojující ul. Družstevní a Okružní bude oddělena, scelena a předána statutárnímu městu Olomouc

vlastník	parcela č.	výměra (m2)	plocha k předání (m2)	nový vlastník	způsob využití
manželé Ing. Pavel David a Hana Davidová	121/33	671	9	Statutární město Olomouc	komunikace

3. část pozemku parc. č. 121/34 celkem o velikosti **35 m²** podél nově budované komunikace propojující ul. Družstevní a Okružní bude oddělena, scelena a předána statutárnímu městu Olomouc

vlastník	parcela č.	výměra (m2)	plocha k předání (m2)	nový vlastník	způsob využití
manželé Ing. Pavel David a Hana Davidová	121/34	2 635	35	Statutární město Olomouc	komunikace

Vlastníci pozemků souhlasí s dělením, scelením pozemků a jejich předáním statutárnímu městu Olomouc tak, jak je uvedeno výše. Dělení, scelení pozemků a jejich předání statutárnímu městu Olomouc umožní nové využití a uspořádání dotčeného území.

IV.

Rozparcelováním pozemků dojde ke změně podílu jednotlivých vlastníků pozemků na celkové výměře lokality.

Manželé Ing. Pavel David a Hana Davidová a Jitka Delie, DiS. se zavazují ke snížení svého podílu bezúplatným převodem poměrné části pozemků tak, jak je uvedeno v čl. III této dohody, do vlastnictví statutárního města Olomouce. Podíl jednotlivých vlastníků na celkové výměře dotčeného území po parcelaci uvedené v čl. III. této dohody bude následující:

vlastník	parcela č.	původní stav		nový stav		rozdíl	
		výměra	podíl	výměra	podíl	(m2)	%
manželé Ing. Pavel David a Hana Davidová	Díl 121/15	76		76		0	
	Díl 121/16	1 117		1 117		0	
	121/17	6 716		6 716		0	
	Díl 121/26	480		480		0	

	121/27	219		219		0	
	121/33	671		662		- 9	
	121/34	2 635		2 600		- 35	
	celkem	11 914	81,0	11 870	80,7	- 44	- 0,3
Jitka Delie, DiS.	121/1	2 005		1 946		- 59	
	celkem	2 005	13,6	1 946	13,2	- 59	- 0,4
Statutární město Olomouc	546/1	535	3,64	594	4,04	0	0,40
	121/24	259	1,76	303	2,06	0	0,30
	121/1	0		59		59	
	121/33	0		9		9	
	121/34	0		35		35	
	celkem	794	5,4	897	6,1	+ 103	+ 0,7
	celkem vše	14 713	100,0	14 713	100,0		

V.

Vlastníci pozemků se dohodli na majetkovém vypořádání následovně:

Manželé Ing. Pavel David a Hana Davidová a Jitka Delie, DiS., jako budoucí darující, a statutární město Olomouc, jako budoucí obdarovaný, se zavazují uzavřít darovací smlouvu, na základě které dojde k převodu vlastnického práva k části pozemku parc. č. 121/33 orná půda o výměře 9 m², části pozemku parc. č. 121/34 orná půda o výměře 35 m² a části pozemku parc. č. 121/1 orná půda o výměře 59 m², vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc, tak, jak je vyznačeno v příloze č. 2 této dohody (dále jen předmět daru) na statutární město Olomouc, bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy druhé smluvní straně, nejpozději však do **31. 12. 2022**.

Vlastníci pozemků berou na vědomí, že rozsah předmětu daru se může změnit z důvodu přesného zaměření předmětu daru geometrickým plánem po vybudování stavby „**DP46/I Olomouc Okružní - Úvoz**“ a manželé Ing. Pavel David a Hana Davidová a Jitka Delie, DiS., jako budoucí darující, se zavazují převést na statutární město Olomouc, jako budoucího obdarovaného, vlastnické právo k dotčeným pozemkům v rozsahu jak bude zaměřeno geometrickým plánem.

Manželé Ing. Pavel David a Hana Davidová a Jitka Delie, DiS. jsou povinni do 90 dnů od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „**DP46/I Olomouc Okružní - Úvoz**“ na dotčených pozemcích, nejpozději však do **31. 8. 2022** předložit statutárnímu městu Olomouc geometrický plán pro vymezení předmětu daru, souhlas s dělením pozemků a kopii

kolaudačního souhlasu na stavbu „DP46/I Olomouc Okružní - Úvoz“. V případě prodlení se splněním této povinnosti se manželé Ing. Pavel David a Hana Davidová a Jitka Delie, DiS. zavazují uhradit statutárnímu městu Olomouc společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy:padesátisickorunčeských) do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty na účet statutárního města Olomouce uvedený v této výzvě. Statutární město Olomouc v tomto případě nechá vyhotovit geometrický plán pro vymezení předmětu daru na náklady manželů Ing. Pavla Davida a Hany Davidové a Jitky Delie, DiS.

Výzvu k uzavření darovací smlouvy je oprávněn učinit kterýkoliv z vlastníků pozemků poté, co bude geometrickým plánem vymezen rozsah předmětu daru.

Manželé Ing. Pavel David a Hana Davidová a Jitka Delie, DiS. berou na vědomí, že darovací smlouva musí být ze strany statutárního města Olomouce schválena Zastupitelstvem města Olomouce.

Vlastníci pozemků se dohodli, že bezodkladně po uzavření darovací smlouvy podá návrh příslušnému katastrálnímu úřadu na zahájení vkladového řízení statutární město Olomouc, správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí manželé Ing. Pavel David a Hana Davidová a Jitka Delie, DiS.

Manželé Ing. Pavel David a Hana Davidová a Jitka Delie, DiS. se zavazují v případě převodu vlastnického práva k předmětu daru nebo jeho části na 3. osobu, na tuto osobu převést i práva a povinnosti vyplývající z této dohody. V případě nedodržení této povinnosti se manželé Ing. Pavel David a Hana Davidová a Jitka Delie, DiS. zavazují uhradit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy:pěťsettisickorunčeských) do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty na účet statutárního města Olomouce uvedený v této výzvě.

VI.

Vlastníci pozemků se zavazují nejpozději současně s uzavřením této dohody udělit Ing. arch. Pavle Koišové, nar., bydlištěm/trvale pobytem, plnou moc k podání žádosti o vydání územního rozhodnutí.

Manželé Ing. Pavel David a Hana Davidová a Jitka Delie, DiS. se zavazují po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „DP46/I Olomouc Okružní - Úvoz“ udělit statutárnímu městu Olomouc plnou moc k podání návrhu na vklad darovací smlouvy dle čl. V. této dohody včetně geometrických plánů do katastru nemovitostí.

VII.

Statutární město Olomouc podpisem této dohody potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne

Vlastníci pozemků berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V souvislosti se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí manželé Ing. Pavel David a Hana Davidová a Jitka Delie, DiS. s vedením osobních údajů v evidenci Magistrátu města Olomouce. Manželé Ing. Pavel David a Hana Davidová a Jitka Delie, DiS. souhlasí s tím, aby osobní údaje byly předmětem materiálů pro příslušné orgány statutárního města Olomouce pro možnost projednání všech závazků a povinností vyplývajících z této dohody.

Veškeré změny této dohody je možné činit pouze prostřednictvím písemných dodatků uzavřených všemi vlastníky pozemků.

Tato dohoda je sepsána ve pěti vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro potřeby správního řízení a každý z vlastníků pozemků obdrží jedno vyhotovení.

Přílohy:

Příloha č. 1 - katastrální mapa se zakresleným rozsahem dotčeného území opatřený osvědčením úřadu územního plánování o souladu se zadáním obsaženým v územním plánu

Příloha č. 2 - snímek katastrální mapy

Příloha č. 3 - částečný výpis z katastru nemovitostí LV č. 617

Příloha č. 4 - výpis z katastru nemovitostí LV č. 4456

Příloha č. 5 - částečný výpis z katastru nemovitostí LV č. 10001

V Olomouci dne

Ing. Pavel David

Jitka Delie, DiS.

Hana Davidová

**Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem**